

#4

# VERFAHREN DER GRUNDSTÜCKSVERGABE

# GRUNDSTÜCKSVERGABE

Im Zusammenhang mit der Vermarktung der angebotenen Baugrundstücke ist vorgesehen, vor Beurkundung der Kaufverträge die Vergabe von der Vorlage prüffähiger Planungsunterlagen abhängig zu machen. Es soll daher mit einer befristeten Reservierungsvereinbarung gearbeitet werden. Die Reservierung wird mit einer Gebühr in einer Höhe von 1% des Kaufpreises des jeweiligen Grundstücks belegt und auf drei Monate vorgenommen. Während diesem Zeitraum hat der Kaufinteressent die Möglichkeit, prüffähige Unterlagen erstellen zu lassen und diese vorzulegen.

Folgende Unterlagen sind einzureichen:

Lageplan und Grundrisse im Maßstab 1:100 aller Geschosse, Ansichten/Schnitte, Angaben/Aussagen zu Farben und Materialität, Darstellung der Außenanlagen.

Die eingereichten Unterlagen werden auf Konformität mit den Vorgaben des Bebauungsplans sowie des Gestaltungshandbuchs geprüft und ggf. freigegeben. Die Frist hierfür beträgt zwei Wochen ab Datum der Vorlage.

Für Prüfung und Freigabe sind die MR Projekt Böchingen GmbH (54518 Esch) und die FATarchitects (L – 5365 Munsbach) verantwortlich.

# GRUNDSTÜCKSVERGABE

## **Verfahren zur Grundstücksreservierung und Planungsgenehmigung**

Im Rahmen unserer Bemühungen zur Vermarktung der hochwertigen Baugrundstücke, die wir auf der Website [www.dorfleben-boechingen.de](http://www.dorfleben-boechingen.de) anbieten, möchten wir Ihnen gerne unser Verfahren zur Sicherstellung einer ansprechenden Gestaltung und Einhaltung der Bebauungsvorschriften näher erläutern.

### **Schritt 1: Auswahl des Wunschgrundstücks**

Auf unserer Internetseite [www.dorfleben-boechingen.de](http://www.dorfleben-boechingen.de) finden Sie alle wesentlichen Informationen zu den verfügbaren Grundstücken. Hier können Sie bereits erste Eindrücke gewinnen und sich mit den wichtigsten Grundstücksdaten vertraut machen. Falls Sie weitergehende Fragen haben oder mehr Details wünschen, stehen Ihnen die angegebenen Kontaktadressen zur Verfügung. Sie können auch eine Kontaktmail senden, um Ihre Anfragen zu übermitteln.

### **Schritt 2: Beratung und Grundstücksreservierung**

Wir sind davon überzeugt, dass eine gute Planung der Schlüssel zu Ihrem Traumhaus ist. Deshalb haben wir ein Reservierungsverfahren eingeführt, um sicherzustellen, dass Ihre Ideen und Vorstellungen optimal umgesetzt werden können. Vor der Beurkundung des Kaufvertrags wird die Vergabe eines Grundstücks von der Vorlage prüffähiger Planungsunterlagen abhängig gemacht. Dies geschieht in Form einer befristeten Reservierungsvereinbarung, die mit einer Gebühr verbunden ist und für einen Zeitraum von drei Monaten gilt.

### **Schritt 3: Entwurfserstellung und Beratung**

Während dieser Reservierungsphase haben Sie die Möglichkeit, prüffähige Planungsunterlagen erstellen zu lassen. Unsere Experten stehen Ihnen zur Seite, um sicherzustellen, dass Ihr Entwurf den Gestaltungsregeln entspricht. Wir bieten Ihnen gerne Erläuterungen und Beratung an, um sicherzustellen, dass Ihre Pläne den Qualitätsstandards genügen.

#### **Schritt 4: Einreichung und Begutachtung der Planunterlagen**

Die von Ihnen erstellten Planungsunterlagen, darunter Lageplan und Grundrisse aller Geschosse, Ansichten/Schnitte, Angaben/Aussagen zu Farben und Materialität sowie die Darstellung der Außenanlagen, werden von unserem Team auf Konformität mit den Vorgaben des Bebauungsplans sowie des Gestaltungshandbuchs geprüft. Dieser Prozess erfolgt innerhalb einer Frist von zwei Wochen ab dem Datum der Vorlage Ihrer Unterlagen. Verantwortlich für die Prüfung und Freigabe sind die MR Projekt Böchingen GmbH (54518 Esch) und die FATarchitects (L – 5365 Munsbach).

Nach erfolgreicher Prüfung und Freigabe Ihrer Planungsunterlagen können Sie den Grundstückserwerb in die Wege leiten und den Kaufvertrag beurkunden lassen.

Wir sind davon überzeugt, dass dieses Verfahren sicherstellt, dass Ihre Bauvorhaben auf unseren Baugrundstücken höchsten Ansprüchen an Qualität und Gestaltung gerecht werden. Alle Details zu diesem Verfahren sind im Gestaltungshandbuch dokumentiert und beschrieben.

Bei Fragen oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ein Projekt von:



**MATTHIAS RUPPERT**  
Bauunternehmen

[www.matthias-ruppert.de](http://www.matthias-ruppert.de)